

TEIL A: PLANZEICHNUNG IM M : 5.000  
PLANZEICHENERKLÄRUNG, VERFAHRENSVERMERKE



# GEMEINDE STEINHÖRING

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 9. ÄNDERUNG

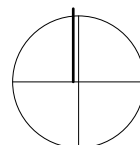
Steinhöring, den 04.02.2026

*S. Wismuth*

**AKFU**  
Architekten und Stadtplaner

Friedenstraße 21b D-82110 Germering  
T.: +49 089 6142400 40 F.: +49 089 6142400 66  
mail@akfu-architekten.de www.akfu-architekten.de

M 1 :5.000

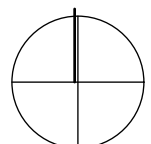




# Rechtswirksamer Flächennutzungsplan

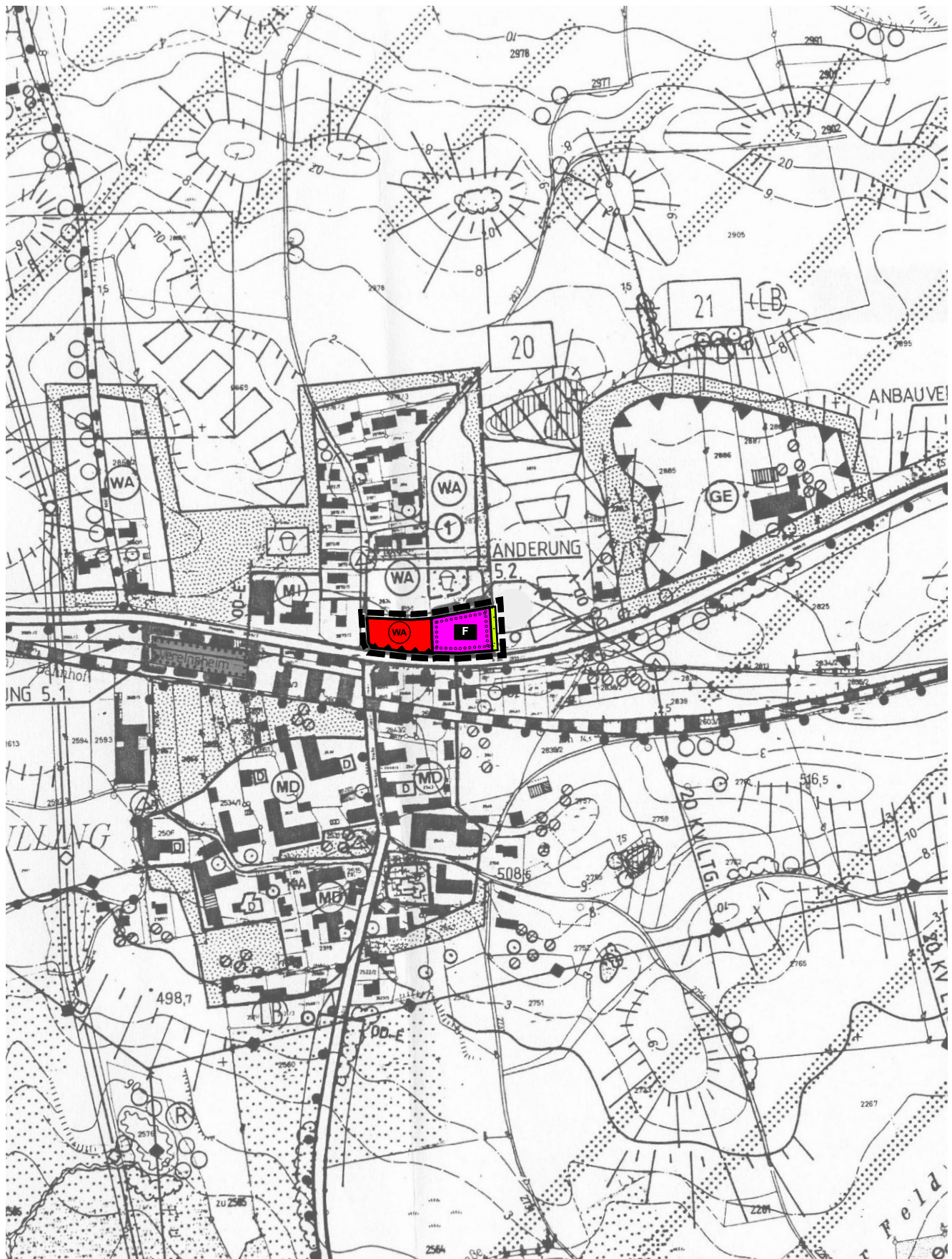


Geltungsbereich der  
9. Änderung des Flächennutzungsplans



M 1 : 5.000





Planzeichenerklärung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans:



Geltungsbereich



Allgemeines Wohngebiet



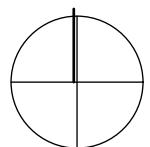
Lärmschutz



Fläche für den Gemeinbedarf,  
hier: Feuerwehr



Ortsrandeingrünung



M 1 : 5.000

## VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Gemeinderat Steinhöring hat in der Sitzung vom ..... die 9. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Der vom Gemeinderat am ..... gebilligte Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom ..... wurde gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
5. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom ..... hat gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... stattgefunden.
6. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom ..... die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom ..... festgestellt.
7. Das Landratsamt Ebersberg hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel)

8. Ausgefertigt: Steinhöring, den .....

(Siegel)

.....  
Martina Lietsch, Erste Bürgermeisterin

9. Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom ..... werden seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten im Rathaus der Gemeinde Steinhöring zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Steinhöring, den .....

(Siegel)

.....  
Martina Lietsch, Erste Bürgermeisterin